

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ташкентская д.214

г. Самара

« ____ » марта 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ташкентская, 214

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7904,10 м.кв.

Общая площадь дома _____ 10492,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 65 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 65 и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of the decision on the list of common property of the apartment house, subject to current repair in 2015. Approval of the annual plan of current repair for 2015.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 65 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Ташкентская в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды — 186 тыс.руб. за 1 шт.
2. установка дверей противопожарных, на сумму – 150 тыс. руб.
3. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – _____ тыс. руб.
- ✓ 4. замена дверей в тех. подполья, на сумму – _____ тыс. руб.
5. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
6. Замена стояков системы ХВС 400 м.п., на сумму – 640 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 1376 м.п., на сумму – 2201,6 тыс. руб.
- ✓ 8. Ремонт розлива ГВС (144 м.п.), на сумму – 230,4 тыс. руб.
- ✓ 9. ремонт системы канализации (136 м.п.), на сумму – 136 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

10. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
11. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
12. обрезка и снос деревьев;
13. посадка деревьев;
14. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **349,534** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **581,929** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **931,463** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Замена розлива ГВС
2. Замена системы канализации
3. Замена дверей в тех.подполье
4. Забив железных косяков дверей

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 65 % голосов; против - 0 % голосов; 0
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Замена розетки ГВС	на сумму _____	тыс.руб.
- Замена системы канализации	на сумму _____	тыс.руб.
- Замена дверей в подъезде	на сумму _____	тыс.руб.
- Замена желтых пазов дверей	на сумму _____	тыс.руб.
-	на сумму _____	тыс.руб.
- и так же см. ниже:	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
 Секретарь -
 Счетная комиссия:



Представитель управляющей компании
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



Риу
 М.П.

Представитель Департамента
 управления имуществом
 городского округа Самара:

Дополнение к плану работ на 2015г. Предложить следующие виды работ:

1. Укрепить ступеньки углекамми (Черезовца)
2. Заменить старые обжарочные электросчетчики (согласно предписанию выдан. в 2013г.)
3. В подъездах: укрепить выключатели, подоконник, усилить «дверь»
4. Обработать и выровнять козырьки над входами в подъезды, фасады и покрасить их.
5. Усилить по козырькам небольшие лавочки со спинками
6. Покрасить, выровнять, обковать лавочки у подъездов, усилить спинки к лавочкам и козырьки над ними (из оргалита)
7. Усилить 2-3 лавочки во дворе

Председатель собрания
 секретарь
 от комиссии

Сергей
Тру
Ор
Ю